



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ГРАД ЗРЕЊАНИН
ГРАДСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ

- Одсек за спровођење обједињене процедуре -

Број: ROP-ZRE-16642-CPI-3/2016

Заводни бој: 351-3/2016-99-IV-05-02

Дана: 20.12.2016. год.

З р е њ а н и н

ДИ

Одељење за урбанизам Градске управе града Зрењанина, на основу члана 8ђ. став 3. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016), члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 29/16) и члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр. 33/97, 31/01 и "Службени гласник РС" бр. 30/2010), по захтеву "НОМЕ INTERPOINT" д.о.о. из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр. 92, у предмету издавања грађевинске дозволе, доноси:

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "НОМЕ INTERPOINT" д.о.о. ПИБ107368005 из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр. 92, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности (П+4+Пс), на кат.парц. бр. 6049/5 и 6050 к.о.Зрењанин I које чине грађевински комплекс, површине 11а83м² у Зрењанину, у ул. Тихомира Остојића бр. 36, која је уписана у лист непокретности бр.24007 Зрењанин I.

Укупна предрачунска вредност објекта је 215.000.000,00 динара (без обрачунатог ПДВ-а).

Објекат је категорије "В", класификациони број – 112222 (86% стамбени - број станова – 88) и класификационог броја – 123002 (14% пословни - трговина, број локала–2), висина објекта 21,94м, површине.

Стамбено - пословни објекат, спратности (П+4+Пс) од тога ламела "А" (43 стана и један пословни простор) и ламела "Б"(45 станова и један пословни простор):

Приземље - ламела "А"(пословни простор) и ламела "Б"(пословни простор):

Габарита:

$(77,83 \times 11,77) \text{ м}^2 - ((1,5 \times 10,94) / 2) \text{ м}^2 - ((0,83 \times 35,99) / 2) \text{ м}^2 - ((0,96 + 0,86) / 2) \times 4,12 \text{ м}^2 - (1,26 \times 4,12) \text{ м}^2 + (0,15 \times 11,5) \text{ м}^2 + (0,15 \times 11,90) \text{ м}^2 + (0,15 \times 11,5) \text{ м}^2 + (0,5 \times 11,90) \text{ м}^2$, укупне бруто површине приземља П=891,38м²,

I Спрат:

Габарита: $(79,13 \times 12,97) \text{ м}^2 - (2,45 \times 2,05) \text{ м}^2 - ((40,95 \times 0,93)/2) \text{ м}^2 - ((2,00 + 2,04)/2) \times 2,05 \text{ м}^2 - ((12,05 \times 1,62)/2) \text{ м}^2$
укупне бруто површине спрата $\Pi = 988,32 \text{ м}^2$, од тога:

ламела "Б":

- балкон - стан Б 1.1 (ламела Б) површине $\Pi = 2,10 \text{ м}^2$,
- лођа - стан Б 1.2 (ламела Б) нето површине $\Pi = 2,88 \text{ м}^2$,
- лођа - стан Б 1.3 (ламела Б) нето површине $\Pi = 2,65 \text{ м}^2$,
- лођа - стан Б 1.4 (ламела Б) нето површине $\Pi = 1,83 \text{ м}^2$,
- лођа - стан Б 1.6 (ламела Б) нето површине $\Pi = 1,59 \text{ м}^2$,
- лођа - стан Б 1.7 (ламела Б) нето површине $\Pi = 2,33 \text{ м}^2$,
- лођа - стан Б 1.8 (ламела Б) нето површине $\Pi = 2,38 \text{ м}^2$,
- балкон - стан Б 1.9 (ламела Б) површине $\Pi = 2,11 \text{ м}^2$,

ламела "А":

- балкон - стан А 1.1 (ламела А) површине $\Pi = 1,69 \text{ м}^2$,
- лођа - стан А 1.2 (ламела А) нето површине $\Pi = 2,22 \text{ м}^2$,
- балкон - стан А 1.3 (ламела А) површине $\Pi = 1,06 \text{ м}^2$,
- лођа - стан А 1.3 (ламела А) нето површине $\Pi = 1,79 \text{ м}^2$,
- лођа - стан А 1.4 (ламела А) нето површине $\Pi = 1,58 \text{ м}^2$,
- лођа - стан А 1.6 (ламела А) нето површине $\Pi = 1,83 \text{ м}^2$,
- лођа - стан А 1.7 (ламела А) нето површине $\Pi = 2,65 \text{ м}^2$,
- лођа - стан А 1.8 (ламела А) нето површине $\Pi = 2,88 \text{ м}^2$,
- балкон - стан А 1.9 (ламела А) површине $\Pi = 1,76 \text{ м}^2$,

II Спрат :

Габарита: $(79,13 \times 12,97) \text{ м}^2 - (2,45 \times 2,05) \text{ м}^2 - ((40,95 \times 0,93)/2) \text{ м}^2 - ((2,00 + 2,04)/2) \times 2,05 \text{ м}^2 - ((12,05 \times 1,62)/2) \text{ м}^2$
укупне бруто површине спрата $\Pi = 988,32 \text{ м}^2$, од тога:

ламела "Б":

- балкон - стан Б 2.1 (ламела Б) површине $\Pi = 2,10 \text{ м}^2$,
- лођа - стан Б 2.2 (ламела Б) нето површине $\Pi = 3,01 \text{ м}^2$,
- лођа - стан Б 2.3 (ламела Б) нето површине $\Pi = 2,65 \text{ м}^2$,
- лођа - стан Б 2.4 (ламела Б) нето површине $\Pi = 1,83 \text{ м}^2$,
- лођа - стан Б 2.6 (ламела Б) нето површине $\Pi = 1,59 \text{ м}^2$,
- лођа - стан Б 2.7 (ламела Б) нето површине $\Pi = 2,33 \text{ м}^2$,
- лођа - стан Б 2.8 (ламела Б) нето површине $\Pi = 2,38 \text{ м}^2$,
- балкон - стан Б 2.9 (ламела Б) површине $\Pi = 2,11 \text{ м}^2$,

ламела "А":

- балкон - стан А 2.1 (ламела А) површине $\Pi = 1,69 \text{ м}^2$,
- лођа - стан А 2.2 (ламела А) нето површине $\Pi = 2,22 \text{ м}^2$,
- балкон - стан А 2.3 (ламела А) површине $\Pi = 1,35 \text{ м}^2$,
- лођа - стан А 2.3 (ламела А) нето површине $\Pi = 1,79 \text{ м}^2$,
- лођа - стан А 2.3 (ламела А) нето површине $\Pi = 1,58 \text{ м}^2$,
- лођа - стан А 2.5 (ламела А) нето површине $\Pi = 1,83 \text{ м}^2$,
- лођа - стан А 2.6 (ламела А) нето површине $\Pi = 2,65 \text{ м}^2$,
- лођа - стан А 2.7 (ламела А) нето површине $\Pi = 3,00 \text{ м}^2$,
- балкон - стан А 2.8 (ламела А) нето површине $\Pi = 1,76 \text{ м}^2$,

III Спрат А1.3:

Габарита

$(79,13 \times 12,97) \text{ м}^2 - (2,45 \times 2,05) \text{ м}^2 - ((40,95 \times 0,93)/2) \text{ м}^2 - ((2,00 + 2,04)/2) \times 2,05 \text{ м}^2 - ((12,05 \times 1,62)/2) \text{ м}^2$ укупне бруто површине спрата $\Pi = 988,32 \text{ м}^2$, од тога:

ламела "Б":

- балкон - стан Б 3.1 (ламела Б) површине $P= 2,10\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 3.2 (ламела Б) нето површине $P= 3,01\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 3.3 (ламела Б) нето површине $P= 2,65\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 3.4 (ламела Б) нето површине $P= 1,83\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 3.6 (ламела Б) нето површине $P= 1,58\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 3.7 (ламела Б) нето површине $P= 2,33\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 3.8 (ламела Б) нето површине $P= 2,38\text{m}^2$,
- балкон - стан Б 3.9 (ламела Б) површине $P= 2,11\text{m}^2$,

ламела "А":

- балкон - стан А 3.1 (ламела А) површине $P= 1,69\text{m}^2$,
- лођа - стан А 3.2 (ламела А) нето површине $P= 2,22\text{m}^2$,
- тераса - стан А 3.3 (ламела А) површине $P= 1,35\text{m}^2$,
- лођа - стан А 3.3 (ламела А) нето површине $P= 1,79\text{m}^2$,
- лођа - стан А 3.4 (ламела А) нето површине $P= 1,58\text{m}^2$,
- лођа - стан А 3.6 (ламела А) нето површине $P= 1,83\text{m}^2$,
- лођа - стан А 3.7 (ламела А) нето површине $P= 2,65\text{m}^2$,
- лођа - стан А 3.8 (ламела А) нето површине $P= 3,00\text{m}^2$,
- балкон - стан А 3.9 (ламела А) површине $P= 1,76\text{m}^2$,

IV Спрат А1.4:

Габарита $(79,13 \times 12,97)\text{m}^2 - (2,45 \times 2,05)\text{m}^2 - ((40,95 \times 0,93)/2)\text{m}^2 - ((2,00 + 2,04)/2) \times 2,05\text{m}^2 - ((12,05 \times 1,62)/2)\text{m}^2$

укупне бруто површине спрата $P=988,32\text{m}^2$, од тога:

ламела "Б":

- балкон - стан Б 4.1 (ламела Б) површине $P= 2,10\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 4.2 (ламела Б) нето површине $P= 3,01\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 4.3 (ламела Б) нето површине $P= 2,65\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 4.4 (ламела Б) нето површине $P= 1,83\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 4.6 (ламела Б) нето површине $P= 1,58\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 4.7 (ламела Б) нето површине $P= 2,33\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 4.8 (ламела Б) нето површине $P= 2,38\text{m}^2$,
- балкон - стан Б 4.9 (ламела Б) површине $P= 2,11\text{m}^2$,

ламела "А":

- балкон - стан А 4.1 (ламела А) површине $P= 1,69\text{m}^2$,
- лођа - стан А 4.2 (ламела А) нето површине $P= 2,22\text{m}^2$,
- балкон - стан А 4.3 (ламела А) површине $P= 1,35\text{m}^2$,
- лођа - стан А 4.3 (ламела А) нето површине $P= 1,79\text{m}^2$,
- лођа - стан А 4.4 (ламела А) нето површине $P= 1,58\text{m}^2$,
- лођа - стан А 4.6 (ламела А) нето површине $P= 1,83\text{m}^2$,
- лођа - стан А 4.7 (ламела А) нето површине $P= 2,65\text{m}^2$,
- лођа - стан А 4.8 (ламела А) нето површине $P= 3,00\text{m}^2$,
- балкон - стан А 4.9 (ламела А) површине $P= 1,76\text{m}^2$,

Пс- Спрат А1.5:

Габарита $(79,13 \times 12,97)\text{m}^2 - (2,45 \times 2,05)\text{m}^2 - ((40,95 \times 0,93)/2)\text{m}^2 - ((2,00 + 2,04)/2) \times 2,05\text{m}^2 - ((12,05 \times 1,62)/2)\text{m}^2$

укупне бруто површине спрата $P=988,32\text{m}^2$, од тога:

ламела "Б":

- балкон - стан Б 5.1 (ламела Б) површине $P= 2,10\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 5.2 (ламела Б) нето површине $P= 3,01\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 5.3 (ламела Б) нето површине $P= 2,65\text{m}^2$,
- лођа - стан Б 5.4 (ламела Б) нето површине $P= 1,83\text{m}^2$,

- лођа - стан Б 5.6 (ламела Б) нето површине П= 1,58м²,
- лођа - стан Б 5.7 (ламела Б) нето површине П= 2,33м²,
- лођа - стан Б 5.8 (ламела Б) нето површине П= 2,38м²,
- балкон - стан Б 5.9 (ламела Б) површине П= 2,11м²,

ламела "А":

- балкон - стан А 5.1 (ламела А) површине П= 1,69м²,
- лођа - стан А 5.2 (ламела А) нето површине П= 2,22м²,
- тераса - стан А 5.2 (ламела А) површине П= 30,38м²,
- лођа - стан А 5.3 (ламела А) нето површине П= 1,58м²,
- лођа - стан А 5.5 (ламела А) нето површине П= 1,83м²,
- лођа - стан А 5.6 (ламела А) нето површине П= 2,65м²,
- лођа - стан А 5.7 (ламела А) нето површине П= 3,00м²,
- балкон - стан А 5.8 (ламела А) нето површине П= 1,76м²,

Укупна бруто површина стамбеног- пословног објекта (П+4+Пс), П=5832,98м².

У свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:

- Извод из пројекта од 11.2016. године са 0-Главном свеском бр. ГЛС ПГД-2232 од 11.2016. године израђен од стране "NSRE POINT" d.o.o. Нови Сад, ул. Булевар ослобођења бр. 92, а главни пројектант је Милош Меденица дипл.инг.арх., лиценца бр.300 К483 11,
- пројекат за грађевинску дозволу чији је главни пројектант Милош Меденица дипл.инг.арх., лиценца бр.300 К483 11, а чини га:

1-Пројекат архитектуре бр. ПГД 2232-А01-МП.00-001 од 11.2016. године израђен од стране "NSRE POINT" d.o.o. Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 92, а одговорни пројектант је Милош Меденица дипл.инг.арх., лиценца бр. 300 К483 11, са извештајем о извршеној техничкој контроли број ТК-0416 од 11.2016 године који је израдио пројектни биро "BRAKSPRO" Нови Сад, ул.А лексе Шантића бр. 3/14, а одговорни вршилац техничке контроле је Иван Бракочевић дипл.инг.арх., лиценца бр.300 G016 08,

2-Пројекат конструкције бр. ПГД 2232-К01-МП.00-001 од 11.2016. године израђен од стране "NSRE POINT"d.o.o.Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 92, а одговорни пројектант је Зденко Тинтор дипл.инг.грађ., лиценца бр. 311 J140 10, са извештајем о извршеној техничкој контроли број ТК-10-2016 од 11.2016 године који је израдио конструктивни биро "KONSTRUKCIJE-ŠĆERA" Нови Сад, а одговорни вршилац техничке контроле је Стјепан Ружић дипл.инг.грађ., лиценца бр.310 7819 04,

3-Пројекат хидротехничких инсталација бр. ПГД 2232-В01-МП.00-001 од 11.2016. године, израђен од стране "NSRE POINT" d.o.o. Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 92, а одговорни пројектант је Никола Лазић дипл.инг.арх., лиценца бр.300 О415 15, са извештајем о извршеној техничкој контроли број ТК-0516 од 11.2016 године који је израдио пројектни биро "BRAKSPRO" Нови Сад, ул. Алексе Шантића бр.3/14, а одговорни вршилац техничке контроле је Иван Бракочевић дипл.инг.арх., лиценца бр.300 G016 08,

4-Пројекат електроинсталација бр. ПГД 166-4/2016 од 11.2016. године, израђен од стране "ELING PLAN" d.o.o. Сремска Каменица, ул. Војводе Путника бр.79, а одговорни пројектант је Саша Радојичић дипл.инг.ел., лиценца бр.350 Н001 09, са извештајем о извршеној техничкој контроли број ТК-14.11/16 од 11.2016 године који је израдио "EVROPA ELEKTRO" d.o.o. Нови Сад, а одговорни вршилац техничке контроле је Борко Станковић дипл.инг.ел. лиценца бр.350 М199 13,

5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. ПГД 166-5/2016 од 11.2016.године, израђен од стране “ELING PLAN” d.o.o. Сремска Каменица, ул. Војводе Путника бр.79, а одговорни пројектант је Саша Радојичић дипл.инг.ел., лиценца бр.350 Н001 09, са извештајем о извршеној техничкој контроли број ТК-14.11/16 од 11.2016 године који је израдио “EVROPA ELEKTRO” d.o.o. Нови Сад, а одговорни вршилац техничке контроле је Борко Станковић дипл.инг.ел., лиценца бр.350 М199 13,

6-Пројекат машинских инсталација-машински пројекат грејања број Р-19/16 од 10.2016 год. израђен од стране бироа за пројектовање и инжењеринг “ТОПЛОТНА ТЕХНИКА”Зоран Здравковић пр. Нови Сад, ул. Др Ивана Рибара бр.15/29, а одговорни пројектант је Зоран Здравковић дипл.инг.маш., лиценца бр.330 В639 05, са извештајем о извршеној техничкој контроли број ТК0216 од 26.10.2016 године који је израдио “LOGIC “д.о.о. за пројектовање, извођење, инжењеринг и трговину Зрењанин, ул. Гимназијска бр.17, а одговорни вршилац техничке контроле је Александар Коровљев дипл.инг.маш., лиценца бр.330 Е970 07,

6.1 Путнички лифт на електрични погон - ламела А, бр.10-05/16 од 10.2016.године, израђен од стране предузећа “VEGA”d.o.o.Нови Сад, ул. Бранка Ћопића бр.2 19, а одговорни пројектанти су Никола Танасић дипл.инг.маш., лиценца бр.333 В819 05 и Драгољуб Тица дипл.инж.ел., лицен.бр.350 4694 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли број 663-2710/2016 од 10.2016 године који је израдила агенција за пројектовање и техничко саветовање “TECHNOPOLIS” Нови Сад, ул. Душана Васиљева бр. 2, а одговорни вршиоци техничке контроле су Славко Миланко дипл.инг.маш., лиценца бр. 333 Б584 05 и Зоран Будимировић дипл.инж.ел., лиценца бр.350 G274 08,

6.2 Путнички лифт на електрични погон - ламела Б, бр.10-06/16 од 10.2016.године, израђен од стране предузећа “VEGA” d.o.o. Нови Сад, ул. Бранка Ћопића бр. 219, а одговорни пројектанти су Никола Танасић дипл.инг.маш., лиценца бр. 333 В819 05 и Драгољуб Тица дипл.инж.ел., лицен.бр.350 4694 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли број 663-2710/2016 од 10.2016 године који је израдила агенција за пројектовање и техничко саветовање “TECHNOPOLIS” Нови Сад, ул. Душана Васиљева бр.2, а одговорни вршиоци техничке контроле су Славко Миланко дипл.инг.маш., лиценца бр.333 Б584 05 и Зоран Будимировић дипл.инж.ел., лиценца бр.350 G274 08,

Елаборат о геотехничким карактеристикама тла број Ge 371/2016 од 09.2016 године, израдило је предузеће за геолошка, хидрогеолошка и инжењерскогеолошка истраживања, пројектовање, инжењеринг и консалтинг услуге и надзор “GEOHIDROEXPERT”d.o.o. Geohidromines international company Нови Сад, ул. Микеле Кочиша бр.7, а одговорни пројектант је Радивој Соларов дипл.инг.грађ., лиценца бр.316 Н450 09,

Елаборат заштите од пожара број EZOP-166/2016 од 11.2016 године који је израдио “ELING PLAN” d.o.o. Сремска Каменица, ул. Војводе Путника бр.79, а одговорни пројектант је Радомир Старчевић дипл.инг.грађ., лиценца бр.311 0140 15, број лиценце МУП 07-152-156/15,

Елаборат енергетске ефикасности број 166/2016, које је израдило предузеће за пројектовање, надзор, инжењеринг, испитивање електро инсталација “ELING PLAN” d.o.o. Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр.30А, а одговорни пројектант је Валентина Црноглавац дипл.инг.арх., лиценца бр.381 1308 14.

Увидом у катастарско-топографски план од 22.11.2016. године, на предметној катастарској парцели број 6050 к.о. Зрењанин I, постојећи стамбени објекат (означен на копији плана бр.1) површине $P=100,0m^2$ и помоћни објекат (означен на копији плана бр.2) површине $P=23,0m^2$ су уклањени. За планирану изградњу на предметној парцели бр.6049/5 к.о.Зрењанин I нема објеката које треба уклонити-срушити.

Најкасније до подношења пријаве радова, инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости једнократно у износу од 10.476.472,74 динара са обрачунатим попустом, у складу са изјавом датом у захтеву бр.ROP-ZRE-16642-CPI-3/2016 од 01.12.2016.године.

Број жиро рачуна на који се уплаћује наведена сума је 840-741538843-29, број модела 97 и позив на број 51-242.

Допринос се усклађује са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, од дана правоснажности грађевинске дозволе до дана плаћања. Инвеститору који изврше уплату доприноса у року од 60 дана од дана правоснажности грађевинске дозволе не врши се усклађивање доприноса.

Уколико инвеститор не измири доспели износ доприноса у прописаном року, наплата ће се извршити у складу са законом којим се уређује поступак за принудно остваривање потраживања. Трошкови принудне наплате падају на терет инвеститора.

Саставни део решења су локацијски услови број: ROP-ZRE-16642-LOCH-2/2016 од 28.09.2016. Год., извод из пројекта, обавештење о износу доприноса из члана 97. став 2. Закона о планирању и изградњи и пројекат за грађевинску дозволу по основу којег се издаје грађевинска дозвола.

Инвеститор овог објекта дужан је да овом органу поднесе пријаву радова најкасније осам (8) дана пре почетка извођења радова.

Грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Извођач радова је обавезан да овом органу поднесе изјаву о завршетку израде темеља одмах по њиховом завршетку и изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње .

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађањем објекта, односно извођењем радова у року од две године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор “HOME INTERPOINT” д.о.о. ПИБ107368005 из Новог Сада, ул. Булевар олобођења бр. 92, поднео је захтев заведен под бројем ROP-ZRE-16642-CPI-3/2016 и заводног броја 351-3/2016-99-IV-05-02 од 01.12.2016. године, за грађевинску дозволу.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. **Доказ о уплати републичке административне таксе** за захтев у износу од 300,00 динара, односно решење у износу од 770,00 динара, у укупном износу 1070,00 динара наплаћене на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03, 51/03,53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10,50/11,70/11-усклађени дин.изн.55/12-усклађени дин.изн. 93/12,47/13, 65/13- др.закон и 57/14 - усклађени дин. износ, 45/2015-усклађени дин. износ, 83/2015, 112/2015 и 50/2016-усклађени дин.изн);

2. **Доказ о уплати накнаде** за вођење централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) за издавање грађевинске дозволе за објекте категорије "В" у износу од 5.000,00 динара на основу члана 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/03, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16 и 60/16);

3. **Доказ о уплати накнаде** Градске управе града Зрењанина за израду грађевинске дозволе у износу од 1.000,00 динара на основу тарифног броја 3. Одлуке о накнадама за услуге које врши градска управа ("Службени лист града Зрењанина", бр. 14/10, 5/10-исправка, 5/11, 11/11, 14/11, 6/12, 17/13, 37/13, 6/14 и 15/15);

4. **Извод из пројекта за грађевинску дозволу;**

5. **Пројекте за грађевинску дозволу:**

1-Пројекат архитектуре бр.ПГД 2232-А01-МП.00-001 од 11.2016. Године,

2-Пројекат конструкције бр.ПГД 2232-К01-МП.00-001 од 11.2016. Године,

3-Пројекат хидротехничких инсталација бр.ПГД 2232-В01-МП.00-001 од 11.2016. Године,

4-Пројекат електроинсталација бр.166-4/2016 од 11.2016. Године,

5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.166-5/2016 од 11.2016. Године,

6.1 Путнички лифт на електрични погон - ламела А, бр.10-05/16 од 10.2016. Године,

6.2 Путнички лифт на електрични погон - ламела Б, бр.10-06/16 од 10.2016. Године,

Елаборат о геотехничким карактеристикама тла број Ge371/2016 од 09.2016 године,

Елаборат заштите од пожара број EZOP-166/2016 од 11.2016 године,

Елаборат енергетске ефикасности број 166/2016;

6. **Катастарско-топографски план** од 22.11.2016.године израђен од стране бироа за геодетске и пословно-техничке услуге "ГЕОБАНАТ" Пандуров Јадранка пр, Зрењанин,оверено од стране Пандуров Јадранка струковни инж.геодез. геодетска лиценца првог реда бр.01 0416 16;

7. **Уговор** број 1/157 од 28.11.2016 године између ЈП "Дирекције за изградњу и уређење града Зрењанина" Зрењанин и "НОМЕ INTERPOINT" д.о.о. ПИБ107368005 из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.92,

8. **Уговор** број 8Б.1.1.0.-Д.-07.13.-314585/2-16 од 22.11.2016. године, уговор о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак "Електродистрибуција Зрењанин" из Зрењанина, Панчевачка бр.4 6 и инвеститора "НОМЕ INTERPOINT" д.о.о. из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр.92;

9. **Изјава** главног пројектанта Милоша Меденице дипл.инж.арх., лиценца бр.300 К483 11, дана 28.09.2016 године, да су порушени објекти који су се налазили на парцели,

10. **Прецизирање захтева** дана 20.12.2016 год. од главног пројектанта Милоша Меденице, дипл.инж.арх. лиценца бр.300 К483 11, у погледу габарита објекта.

На основу члана 8ђ. став 1. и 2. и члана 135. став 11. **Закона о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014, у даљем тексту **Закон**) и члана 17. **Правилника о поступку спровођењу обједињене процедуре електронским путем** ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015 и 96/2016, у даљем тексту **Правилник**) овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова па је утврдио да су исти испуњени.

У складу са чланом 135. Закона и чланом 19. став 1. Правилника, надлежни орган је по службеној дужности прибавио:

- извод из листа непокретности бр. 24007 Зрењанин I од 09.12.2016.године, као доказ о праву својине на земљишту, издату од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Зрењанин,
- извод из листа непокретности бр. 24007 Зрењанин I од 13.12.2016.године, као доказ о праву својине на земљишту, издату од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности Зрењанин.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности (П+4+Пс), на кат.парц. бр. 6049/5 и 6050 к.о.Зрењанин I које чине грађевински комплекс, површине 11а83м² у Зрењанину, у ул. Тихомира Остојића бр. 36, износи: 10.476.472,74 динара. Допринос за уређивање грађевинског земљишта може се платити једнократно у целости или на рате. Инвеститор допринос за уређивање грађевинског земљишта може платити на следећи начин:

- једнократно у целости са умањењем у износу од 35% што за предметни објекат износи 10.476.472,74 динара,
- или у 36 месечних рата, месечно по 1.456,11 динара уз усклађивање рата, на месечном нивоу, са индексом потрошачких цена према подацима Републичког завода за статистику, а месечне рате доспевају до 15-ог у месецу за претходни месец.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате, инвеститор је дужан да као средство обезбеђења плаћања достави:

1. неопозиву банкарску гаранцију, наплативу на први позив, без приговора која гласи на укупан износ недоспелих рата и која је издата на рок који мора бити дужи три месеца од дана доспећа последње рате или
2. успостави хипотеку на објекту који вреди најмање 30% више од укупног износа недоспелих рата у корист јединице локалне самоуправе при чему процена вредности објекта мора бити извршена од стране овлашћеног судског вештака, о трошку инвеститора.

У случају плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта на рате за изградњу објеката чија укупна бруто развијена грађевинска површина не прелази 200 м² и који не садржи више од две стамбене јединице, не достављају се средства обезбеђења.

Право на умањење од 35% има и инвеститор који плаћање врши у ратама у случају једнократног плаћања преосталих недоспелих рата.

Саставни део решења о употребној дозволи је коначан обрачун доприноса.

Уколико се коначним обрачуном доприноса утврди разлика између доприноса утврђеног решењем о грађевинској дозволи и коначног обрачуна, инвеститор је дужан да изврши уплату разлике обрачаног доприноса у целости, најкасније у року од 15 дана од дана правноснажности решења о употребној дозволи.

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости, односно ако плаћа на рате да уплати прву рату и достави средства обезбеђења, најкасније до подношења пријаве радова.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/15), на основу које је утврђено да су испуњени сви услови за издавање грађевинске дозволе, решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС).

Жалба се таксира са 440,00 динара Републичке административне таксе.

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. "НОМЕ INTERPOINT" д.о.о. из Новог Сада, ул. Булевар ослобођења бр. 92,
2. Огранак "Електродистрибуција Зрењанин " из Зрењанина, Панчевачка бр.46,
3. ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин, ул. Петефијева бр. 3,
4. ЈП "Дирекција за изградњу и уређење града Зрењанина" из Зрењанина, ул. Слободана Бурсаћа бр.4,
5. Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације у Зрењани, Одсека за превентивну заштиту, ул. Београдска бр.13а,
6. Одсек за заштиту и унапређивање животне средине из Зрењанина, ул.Трг слободе бр.10,
7. Одсек за пољопривреду и рурални развој, ул Трг слободе бр.10, Зрењанин,
8. Грађевинска инспекција,
9. А р х и ви

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОДЕЉЕЊА ЗА УРБАНИЗАМ**

ЂУРЂИНА ГРБИЋ