



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА**  
**ГРАД ЗРЕЊАНИН**  
**ГРАДСКА УПРАВА**  
**ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ**  
**- Одсек за спровођење обједињене процедуре -**  
**Број: ROP-ZRE-16642-CPA-12/2018**  
**Заводни број: 351-6/2018-5-IV-05-02**  
Дана: 04.7.2018. год.  
З р е њ а н и н

Градска управа града Зрењанина, Зрењанин, Трг Слободе бр. 10, Одељење за урбанизам, Љиљана Пецељ Лубурић, начелник, на основу члана 134. став 2. и члана 142 став 5 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 11. Одлуке о Градској управи града Зрењанина ("Службени лист града Зрењанина" број 29/16, 34/16, 05/17,14/17, 37/17и 7/18), члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", бр. 18/2016) и Правилника о организацији и систематизацији радних места у Градској управи, Правобранилаштву и Стручној служби заштитника грађана града Зрењанина број 06-11-1/18-III од 08.02.2018. године, 06-37-5/18-III од 26.03.2018.године, 06-39-1/18-III од 10.4.2018.године, број 06-49-3/18-III од 06-43-9/18-III од 26.4.2018.године, 06-49-3/18-III од 04.6.2018.године и 06-58-3/18-III од 26.6.2018.године, по захтеву **"HOME INTERPOINT" д.о.о. ПИБ107368005 из Новог Сада, ул.Булевар Ослобођења бр.92**, поднетог путем пуномоћника Николе Лазића из Беочина, ул. Стамбени блок Краља Петра I бр. 003Б/2, за измену грађевинске дозволе, доноси:

**Р Е Ш Е Њ Е**

**МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи број:ROP-ZRE-16642-CPI-3/2016 и заводног броја 351-3/2016-99-IV-05-02 од 20.12.2016.год. Одељења за урбанизам Градске управе града Зрењанина, услед измена у електроенергетским инсталацијама за потребе напајања објекта и мерења утрошка електричне енергије, при чему се измене односе на пројекат електроенергетских инсталација, тако да гласи:

**ИЗДАЈЕ СЕ** инвеститору "HOME INTERPOINT" д.о.о. из Новог Сада, ул.Булевар Ослобођења бр.92, грађевинска дозвола за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности (П+4+Пс), на катастарској парцели бр. 6050 к.о.Зрењанин I, површине 11а83м<sup>2</sup> у Зрењанину, у ул. Др Тихомира Остојића бр. 36, која је уписана у лист непокретности бр.24007 Зрењанин I.

Објекат је категорије "В", класификациони број – 112222 (86% стамбени- број станова – 88) и класификационог броја – 123002 (14% пословни - трговина,број локала–2), висина објекта 21,94м, површине:

Стамбено - пословни објекат ( ламела "А" и ламела "Б") , спратности (П+4+Пс), укупне бруто површине П=5832,98м<sup>2</sup>, остаје у складу са издатом грађевинском дозволом број

број:ROP-ZRE-16642-CPI-3/2016 и заводног броја 351-3/2016-99-IV-05-02 од 20.12.2016.год. наведеним у ставу 1.

Предрачунска вредност се не мења и износи 215.000.000,00 динара (без обрачунатог ПДВ).

**Измена у односу на издату грађевинску дозволу је у измени електроенергетских инсталација за потребе напајања објекта и мерења утрошка електричне енергије, у свему према приложеној техничкој документацији коју сачињавају:**

**1.Извод из пројекта**-сепарат за грађевинску дозволу са главном свеском број: GLS PGD- 2232 - S од 06.2018.године, који је израђен од стране "MULTIENERGETIK"d.o.o.Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр.92, а главни пројектант је Милош Меденица дипл.инг.арх. лиценца бр.300 K483 11;

**2.Пројекат за грађевинску дозволу :**

**"4" Пројекат електроенергетских инсталација** број: S-PGD 166-4/2016 од 06.2018.год, који је израђен од стране "ELING PLAN"d.o.o.Сремска Каменица, ул.Војводе Путника бр.79, а одговорни пројектант је Саша Радојичић дипл.инг.ел. лиценца бр.350 H001 09, са извештајем о извршеној техничкој контроли број ТК-27-03/18 од 06.2018 године који је израдио Пројектни биро за пројектовање, надзор и инжењеринг "ENERGO LINE" Дарко Јеленић пр, Нови Сад, ул. Бихаћка бр.7, а одговорни вршилац техничке контроле је Златко Јелић дипл.инж.ел.лиценца број 350 O405 15;

**У осталим деловима решење број:ROP-ZRE-16642-CPI-3/2016 и заводног броја 351-3/2016-99-IV-05-02 од 20.12.2016.год. остаје на снази.**

Пројектно техничка документација која је саставни део грађевинске дозволе и која нема измене, број:ROP-ZRE-16642-CPI-3/2016 и заводног броја 351-3/2016-99-IV-05-02 од 20.12.2016.год. остаје на снази а чине је пројекти и елаборати:

- 1-Пројекат архитектуре бр.ПГД 2232-A01-МП.00-001 од 11.2016.године
  - 2-Пројекат конструкције бр.ПГД 2232-K01-МП.00-001 од 11.2016.године
  - 3-Пројекат хидротехничких инсталација бр.ПГД 2232-B01-МП.00-001 од 11.2016.год.
  - 5-Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр.166-5/2016 од 11.2016.год
  - 6.-Пројекат машинских инсталација-машински пројекат грејања број P-19/16 од 10.2016 год
  - 6.1 Путнички лифт на електрични погон - ламела А, бр.10-05/16 од 10.2016.године
  - 6.2 Путнички лифт на електрични погон - ламела Б, бр.10-06/16 од 10.2016.године
- Елаборат о геотехничким карактеристикама тла број Ge371/2016 од 09.2016 године  
Елаборат заштите од пожара број EZOP-166/2016 од 11.2016 године  
Елаборат енергетске ефикасности број 166/2016

Саставни део решења су измењени локацијски услови број ROP-ZRE-16642-LOC-11/2018 од 17.5.2018.године на основу којих се издаје измењена грађевинска дозвола, извод, главна свеска, пројекат.

### **ПОСЕБНИ УСЛОВИ:**

- I. Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова,** потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуга за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова што је констатовано у условима за пројектовање и прикључење број 8В.1.1.0.-D-07.13.-106227-18 од 24.04.2018.године издатих од Огранак "Електродистрибуција Зрењанин" из Зрењанина, Панчевачка бр. 46;

**II. Приликом подношења захтева за прикључење** потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити потврду овлашћеног извођача радова да електрична инсталација објекта испуњава техничке и друге прописане услове са извештајем (стручни налаз) овлашћене организације о исправности инсталације и уговор о снабдевању електричном енергијом што је констатовано у условима за пројектовање и прикључење број 8В.1.1.0.-D-07.13.-106227-18 од 24.04.2018.године издатих од Огранак "Електродистрибуција Зрењанин" из Зрењанина, Панчевачка бр. 46;

Доносилац овог решења се не упушта у оцену техничке документације која чини саставни део овог решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **Образложење**

**“НОМЕ INTERPOINT” д.о.о. ПИБ107368005 из Новог Сада, ул.Булевар Ослобођења бр.92,** путем пуномоћника Николе Лазића из Беочина, ул. Стамбени блок Краља Петра I бр. 003Б/2, поднео је дана 15.6.2018. године овом органу кроз Централни информациони систем захтев за измену грађевинске дозволе, који је добио број ROP-ZRE-16642-CPA-12/2018 заводни број 351-6/2018-5-IV-05-02, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, спратности (П+4+Пс), ближе описаног у диспозитиву овог решења.

**Уз захтев је достављено:**

- 1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском;**
- 2. Пројекат за грађевинску дозволу:**  
"4" Пројекат електроенергетских инсталација
- 3. Доказ о уплати републичке административне таксе** за захтев у износу од 310,00 динара, и за решење 5.400,00 динара наплаћене на основу тарифног броја 1. и 165. Закона о административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06,47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11-усклађени дин. изн., 55/12-усклађени дин. изн. 93/12, 47/13, 65/13- др. закон и 57/14 - усклађени дин. износ, 45/2015-усклађени дин. износ, 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн, 61/17усклађени дин.изн , 113/2017 и 3/2018 исп.);
- 4.Доказ о уплати накнаде** за вођење централне евиденције обједињене процедуре (ЦЕОП) за издавање грађевинске дозволе за објекте категорије 'В' у износу од 5.000,00 динара на основу члана 27а. Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", бр.119/03, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/16 и 60/16);
- 5.Пуномоћ** за Николу Лазића од "НОМЕ INTERPOINT" д.о.о. из Новог Сада, дана 05.02.2018 год.
- 6. Услови** „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.Београд, Огранак Електродистрибуција Зрењанин из Зрењанина, Панчевачка бр.46, одговор број 8Б.1.1.0.-Д-07.13.-106227-18 од 24.04.2018.године;
- 7. Решење** број:952-02-2-15/2018 од 11.06.2018 године, Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Зрењанин, којим се дозвољава утапање катастарских парцела.

На основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 25. став 1. у вези са чланом 17. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17 у даљем тексту Правилник) овај орган је вршио проверу испуњености формалних услова па је утврдио да су исти испуњени.

У складу са чланом 135. Закона и чланом 19. став 1. Правилника, надлежни орган је по службеној дужности прибавио од РГЗ, Службе за катастар непокретности Зрењанин, :  
- препис листа непокретности број 24007 к.о. Зрењанин I од 20.6.2018. године, као доказ о праву својине на земљишту .

Увидом у прибављени препис листа непокретности број 24007 к.о. Зрењанин I од 20.6.2018. године утврђено је да је инвеститор извршио спајање парцела у складу са издатим локацијским условима који су саставни део овог решења.

На основу члана 8д. став 1. тачка 3. и члана 148. Закона о планирању и изградњи инвеститор је дана 09.1.2017.год. пријавио радове (са почетком извођења радова 15.1.2017.године и роком завршетка извођења радова 31.12.2018 године) и доставио доказ о плаћеном доприносу за уређење грађевинског земљишта Зрењанин, дана 05.1.2017 године, у износу од 10.476.472,74 динара.

Како је инвеститор уз захтев за издавање измене грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 142. став 3. Закона и члана 24. став 2. Правилника, на основу члана 142. став 5. Закона и члана 27. став 1. Правилника решено је као у диспозитиву.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај Нови Сад у року од 8 дана од дана достављања овог решења. Жалба се подноси путем овог органа кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре (ЦИС). Жалба се таксира са 460,00 динара Републичке административне таксе.

#### **РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:**

1. "НОМЕ INTERPOINT" д.о.о. из Новог Сада, ул.Б.Ослобођења бр.92, путем пуномоћника Николе Лазића из Беочина, ул. Стамбени блок Краља Петра I бр. 003Б/2;
2. Огранак "Електродистрибуција Зрењанин " из Зрењанина, Панчевачка бр.46,
3. ЈКП "Водовод и канализација" Зрењанин, ул. Петефијева 3,
4. МУП, Сектора за ванредне ситуације у Зрењанину, Одсека за превентивну заштиту, ул.Београдска бр.13а
5. Одсек за заштиту и унапређивање животне средине из Зрењанина, ул.Трг слободе бр.10,
6. "ЈП ЗА УРБАНИЗАМ", Зрењанин, Раде Кончара бб,
7. Грађевинској инспекцији
8. А р х и в и

Обрадила:  
Ивана Дринић

**НАЧЕЛНИК**  
**Љиљана Пецељ Лубурић**